ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 12 о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	812,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	415,09
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**116 569**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	164 448
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**164 448**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	158 898
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**158 898**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**122 119**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***21 569***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	7 251
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт дверного откоса)	2 038
внутридомового инженерного оборудования	14 318
Содержание общего имущества всего,	***99 761***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 194
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	40 072
Уборка придомовой территории	32 495
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	***33 865***
Всего расходов:	**155 195**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 217*
краны;	*134*
труба и др.	*1 061*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 759*
сурик;	*662*
цемент;	*425*
штукатурка Ротбанд;	*139*
шпатлевка и др.	*83*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-117 513**
Финансовый результат за 2021г.	**3 703**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-113 810**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина